



GRADUATION PROJECTS

RO **Lucrări de licență** HU **Diplomamunkák** SRB **Diplomski radovi**

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES
 **Autor(i)/Reprezentanți echipă **Szászok/A csapat képviselői **Autor/i / Predstavnici tima

PROJECT TITLE
 **Titlul proiectului în Engleză **A projekt címe **Naslov projekta

PROJECT LOCATION
 **Locația proiectului **Projekt helyszíne **Lokacija projekta

PROJECT COMPLETION DATE
 **Data finalizării proiectului **Az építkezés befejezésének dátuma **Datum završetka izgradnje

PHOTO CREDITS
 **Credite foto **Fényképek hitelei **Foto krediti

Unipan David

Strategies for urban restructuring of industrial zones in productive urban spaces

Timișoara/ Romania

June 2023

Unipan David

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

Proiectul prezentat reprezintă un manifest la o problemă generală cu care se confruntă orașele contemporane legat caracterului monofuncțional masei construite, care devine tot mai accentuat pe măsură ce zonele urbane se extind. Locuirea productivă reprezintă un concept în care cele două funcțiuni, de locuire și producție, se întrepătrund și formează un mediu omogen, capabil să se autosusțină și să ofere multiple posibilități de utilizare a spațiului urban. Dezvoltarea caracterului productiv al orașelor presupune valorificarea spațiilor cu potențial activ și transformarea lor în spații flexibile, adaptate la cerințele orașelor contemporane, unde diversele firme, afaceri locale și startup-uri se pot integra în cadrul comunității. Amplasamentul propus pentru acest proiect face parte dintr-o zonă industrială a orașului Timișoara, aflată într-un proces de definire din punct de vedere urban, unde zonele industriale intră în conflict cu zonele locuite și cu restul serviciilor conexe din proximitate. Obiectivul acestui proiect a fost de a defini un mediu construit care să facă tranziția între locuire și producție într-un mod cât mai natural. Amplasamentul propus are un caracter natural nedefinit spațial, care este străbătut

sinusoidal de un canal de apă. Acesta a reprezentat unul dintre elementele de bază în definirea conceptului pentru acest proiect. Zona verde centrală reprezintă nucleul comunității, față de care se dezvoltă radial masa construită. Tranziția de la natural spre mineral și granulația clădirilor crește treptat dinspre nucleu spre limite. Înspre limite, parterul clădirilor este dominat de mici zone de producție, educație, zone de logistică, ateliere, spații de creație pentru mici antreprenori. Este un spațiu în care se nasc idei și care devine expus către locuitorii care pot rezona și înțelege procesele din spate. La nivelurile superioare, intimitatea locuirii este dată de curșurile care conectează corpurile de clădire și asigură o relație vizuală cu zona de parter. În zonele dinspre interior, locuirea are un caracter mai dominant și un regim de înălțime mai scăzut. În aceste spații, locuirea este completată de spații comune care devin zone de lucru pentru persoanele care lucrează de acasă dar doresc un mediu mai potrivit în care să-și desfășoare activitatea. Zona centrală este dominată de un nucleu verde destina relaxării și interacțiunii sociale, esențial pentru creșterea calității locuirii și a vieții locuitorilor.

The presented project represents a manifesto to a general problem faced by contemporary cities related to the monofunctional character of the built mass, which becomes more and more accentuated as urban areas expand. Productive housing represents a concept in which the two functions, housing and production, interpenetrate and form a homogeneous environment, capable of self-sustaining and offering multiple possibilities for the use of urban space. The development of the productive character of cities requires the capitalization of spaces with active potential and their transformation into flexible spaces, adapted to the requirements of contemporary cities, where various companies, local businesses and startups can integrate within the community. The location proposed for this project is part of an industrial area of the city of Timișoara, which is in the process of being defined from an urban point of view, where industrial areas come into conflict with residential areas and the rest of the related services in the vicinity. The objective of this project was to define a built environment that makes the transition between living and production in the most natural way possible. The proposed location has a spatially undefined natural character, which is crossed

sinusoidalmente de un canal de apă. Acesta a reprezentat unul dintre elementele de bază în definirea conceptului pentru acest proiect. Zona verde centrală reprezintă nucleul comunității, față de care se dezvoltă radial masa construită. Tranziția de la natural spre mineral și granulația clădirilor crește treptat dinspre nucleu spre limite. Înspre limite, parterul clădirilor este dominat de mici zone de producție, educație, zone de logistică, ateliere, spații de creație pentru mici antreprenori. Este un spațiu în care se nasc idei și care devine expus către locuitorii care pot rezona și înțelege procesele din spate. La nivelurile superioare, intimitatea locuirii este dată de curșurile care conectează corpurile de clădire și asigură o relație vizuală cu zona de parter. În zonele dinspre interior, locuirea are un caracter mai dominant și un regim de înălțime mai scăzut. În aceste spații, locuirea este completată de spații comune care devin zone de lucru pentru persoanele care lucrează de acasă dar doresc un mediu mai potrivit în care să-și desfășoare activitatea. Zona centrală este dominată de un nucleu verde destina relaxării și interacțiunii sociale, esențial pentru creșterea calității locuirii și a vieții locuitorilor.

The presented project represents a manifesto to a general problem faced by contemporary cities related to the monofunctional character of the built mass, which becomes more and more accentuated as urban areas expand. Productive housing represents a concept in which the two functions, housing and production, interpenetrate and form a homogeneous environment, capable of self-sustaining and offering multiple possibilities for the use of urban space. The development of the productive character of cities requires the capitalization of spaces with active potential and their transformation into flexible spaces, adapted to the requirements of contemporary cities, where various companies, local businesses and startups can integrate within the community. The location proposed for this project is part of an industrial area of the city of Timișoara, which is in the process of being defined from an urban point of view, where industrial areas come into conflict with residential areas and the rest of the related services in the vicinity. The objective of this project was to define a built environment that makes the transition between living and production in the most natural way possible. The proposed location has a spatially undefined natural character, which is crossed

sinusoidalmente de un canal de apă. Acesta a reprezentat unul dintre elementele de bază în definirea conceptului pentru acest proiect. Zona verde centrală reprezintă nucleul comunității, față de care se dezvoltă radial masa construită. Tranziția de la natural spre mineral și granulația clădirilor crește treptat dinspre nucleu spre limite. Înspre limite, parterul clădirilor este dominat de mici zone de producție, educație, zone de logistică, ateliere, spații de creație pentru mici antreprenori. Este un spațiu în care se nasc idei și care devine expus către locuitorii care pot rezona și înțelege procesele din spate. La nivelurile superioare, intimitatea locuirii este dată de curșurile care conectează corpurile de clădire și asigură o relație vizuală cu zona de parter. În zonele dinspre interior, locuirea are un caracter mai dominant și un regim de înălțime mai scăzut. În aceste spații, locuirea este completată de spații comune care devin zone de lucru pentru persoanele care lucrează de acasă dar doresc un mediu mai potrivit în care să-și desfășoare activitatea. Zona centrală este dominată de un nucleu verde destina relaxării și interacțiunii sociale, esențial pentru creșterea calității locuirii și a vieții locuitorilor.