



GRADUATION PROJECTS

RO **Lucrări de licență** HU **Diplomamunkák** SRB **Diplomski radovi**

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

***Autorii/Reprezentanții echipei ***Szervezők/A csapat képviselői ***Autori/ Predstavnici tima

Rus Gabriel

PROJECT TITLE

***Titlul proiectului în Engleză ***A projekt címe ***Naslov projekta

Quality of life and urban regeneration of collective housing neighborhoods built during the communist period

PROJECT LOCATION

***Locația proiectului ***Projekt helyszíne ***Lokacija projekta

Timișoara, România

AREA

***Suprafața ***Hasznosítható terület ***Korisna površina

Area of intervention: 18,9 Ha; area of study: ~58 Ha

PROJECT COMPLETION DATE

***Data finalizării proiectului ***Az építkezés befejezésének dátuma ***Datum završetka izgradnje

September 2023

PHOTO CREDITS

***Credințele foto ***Fényképek hitelei ***Foto krediti

Rus Gabriel

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

***Descrierea proiectului în limba maternă ***A projekt leírása a pályázó anyanyelvén ***Opis projekta na maternem jeziku

Ansamblurile de locuințe colective construite în perioada comunistă sunt unele dintre cele mai abundente tipologii de cartiere de locuit de pe teritoriul României (și al spațiului Est-European), prezentă în majoritatea orașelor, acest tip de cartiere a suferit de-a lungul ultimilor 3 decenii numeroase schimbări și s-a confruntat de asemenea cu numeroase probleme. Obiectivul proiectului a fost creșterea calității vieții și dezvoltarea unei metodologii, a unei strategii generale, holistică și integrate ce se poate aplica la aceste tipuri de țesuturi urbane. Zona studiată este cartierul Circumvalațiunii, Timișoara. În acest sens, am dezvoltat o strategie bazată pe 3 piloni: rețeaua de spații verzi, rețeaua de zone de interes și rețeaua de străzi. Rețeaua de spații verzi a fost ordonată pornind de la principiul cartierului-parc, tipic dezvoltărilor de ansambluri construite în perioada comunistă, mai exact tipul de micro raion construit între anii 60-70. Modulul ordonator este spațiul verde din spațiile blocurilor. Acesta este amenajat în funcție de nevoile rezidenților din blocurile respective și se împarte în 3 tipuri: parc, loc de joacă și grădina urbană. Strategia spațiilor de interes, sau spațiilor dedicate comunității se bazează pe principiul ierarhiei în ordonarea zonelor respective și se împarte în

centrul de cartier, centre pentru vecinătatea locală și centre de interes local. Aceste centre dispun de un mix de funcțiuni (zone de odihnă și socializare, locuri de joacă, spații comerciale) în funcție de importanța lor pentru comunitatea de la nivelul local (modulul cel mai mic) la nivelul vecinătății (modulul intermediar), la nivelul întregului cartier. Rețeaua de străzi propusă a fost gândită astfel încât să fluidizeze traficul auto, respectiv să permită o mai bună conectivitate pentru ceilalți actori urbani, prin profile stradale proiectate în primul rând pentru pietoni. Astfel, se propune reorganizarea sensurilor auto din cartier și împărțirea străzilor existente în 4 tipuri: stradă tip "shared space", "stradă de cartier cu sens unic", "stradă de cartier cu sens dublu", respectiv "strada principală a cartierului". Problema principală a acestor tipuri de cartiere este, în general, și acaparea spațiului public de către autovehiculele personale. În acest sens, locurile de parcare au fost distribuite în 4 categorii: parcuri la sol, parcuri tip stack, parcuri semi-ingropate sau subterane, respectiv parcuri supraetajate de înălțime redusă (P+2).

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

***Descrierea proiectului în engleză ***A projekt leírása angol nyelven ***Opis projekta na engleskom

The ensembles of collective housing built during the communist period are some of the most abundant typologies of residential neighborhoods in Romania (and Eastern Europe), present in most cities. Over the past three decades, these types of neighborhoods have undergone numerous changes and have also faced numerous problems. The objective of the project was to improve the quality of life and develop a methodology, a comprehensive and integrated strategy that can be applied to these types of urban fabrics. The studied area is the Circumvalațiunii neighborhood in Timișoara. In this regard, we have developed a strategy based on 3 pillars: the network of green spaces, the network of areas of interest, and the network of streets. The network of green spaces has been structured based on the principle of a park neighborhood, typical of developments of ensembles built during the communist period, more precisely the type of micro-district built between the 60s and 70s. The organizing module is the green space behind the blocks. It is designed according to the needs of the residents of the respective blocks and is divided into 3 types: park, playground, and urban garden. The strategy of areas of interest, or spaces dedicated to the community, is based on the principle

of hierarchy in ordering the respective areas and is divided into the neighborhood center, centers for local neighborhoods, and local interest centers. These centers have a mix of functions (rest and socializing areas, playgrounds, commercial spaces) based on their importance to the local community (the smallest module) to the neighborhood level (the intermediate module), to the entire neighborhood. The proposed street network was designed to streamline car traffic and allow better connectivity for other urban actors, with street profiles designed primarily for pedestrians. Therefore, the reorganization of traffic directions in the neighborhood is proposed, and the existing streets are divided into 4 types: "shared space street", "one-way neighborhood street", "two-way neighborhood street", and "main street of the neighborhood." The main problem with these types of neighborhoods is generally the encroachment of public space by private vehicles. In this sense, parking spaces have been divided into 4 categories: surface parking, stack parking, semi-underground or underground parking, and low-rise multi-story parking (P+2).