



BUILT SPACE / RESIDENTIAL / M

RO Spațiu construit / Rezidențial / M HU Megépített tér / Lakóépület / M SRB Izgrađen prostor / Stambeni / M

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

RO Autor(i)/Reprezentanți echipă SZ Szászok/A csapat képviselői SR Autori/ Predstavnicí tíma

Tiberiu Bucur

COLLECTIVE/OFFICE

RO Colectiv/birou KK Kollektiva/iroda SR Kolektiv/biro

Format 4 (arh. Tiberiu Bucur, arh. Iuliana Todoran, arh. Madalina Bucur)

PROJECT TITLE

RO Títulul proiectului în limba engleză NA Projekt címe SR Naslov projekta

Building with tourism functions

PROJECT LOCATION

RO Locația proiectului PR Projekt helyszíne SR Lokacija projekta

Cluj Napoca, Romania

BUDGET IN EUROS

RO Buget în euro KR Örtésgyveté euróban SR Budžet u evrima

1300000

USABLE AREA

RO Szorítható terület KR Hasznosítható terület SR Korisna površina

970

CONSTRUCTION COMPLETION DATE

RO Data finalizare construcție AZ Építkezés befejezésének dátuma SR Datum završetka izgradnje

2023

PHOTO CREDITS

RO Credite foto FK Fényképek hitelei SR Foto krediti

Bogdan Pop

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

RO Descrierea proiectului în limba maternă NA Projekt leírása anyanyelven SR Opis projekta na maternjem jeziku

Clădirea prezentată se situează în Municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Zorilor în apropierea complexului studentesc beneficiând de o priveliște frumoasă asupra orașului datorită amplasamentului pe deal. Imobilul cu un regim de înălțime S + P + E + Er are funcțiunea de apartotel cu 19 unități de cazare la nivelurile supraterrane precum și spațiile funcționale care le deservesc la subsol și o piscină în curtea din spate. Volumetria compactă este o formă

trapezoidală, rezultat din constrângerile urbanistice și ale reliefului, extrudată pe cele 3 niveluri supraterrane. Anvelopa exterioară este din placaj de cărămidă ceramică. Cărămida îi oferă fațadei vibrație iar golurile ferestrelor dispuse neregulat scot volumul din pragmatismul dictat de indicii de urbanistici și economici

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

RO Descrierea proiectului în limba engleză NA Projekt leírása angol nyelven SR Opis projekta na engleskom

The presented building is located in Cluj-Napoca, in the Zorilor neighborhood near the student complex benefiting from a beautiful view over the city due to its location on the hill. The building with a height regime S + P + E + Er has the function of apartotel with 19 accommodation units on the above-ground levels as well as the functional spaces that serve them in the basement and a swimming pool in the backyard. The compact volumetry is a

trapezoidal shape, resulting from the urban and relief constraints, extruded on the 3 above-ground levels. The outer tire is made of ceramic brick. The brick gives the facade a vibration and the irregularly arranged window openings take the volume out of the pragmatism dictated by urban and economic indices.