



BUILT SPACE / RESIDENTIAL / S
RO Spațiu construit / Rezidențial / S HU Megépített tér / Lakóépület / S SRB Izgrađen prostor / Stambeni / S

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES RO Autor(i)/Reprezentanți echipă HU Szerzők/A csapat képviselői SRB Autori/ Predstavnicli tima
Sergiu Tirziu

COLLECTIVE/OFFICE RO Colectiv/birou HU Kollektiva/iroda SRB Kolektiv/biro
Format 4 (arh. Sergiu Tirziu, arh. Andra Goron)

PROJECT TITLE RO Titlul proiectului in limba engleza HU A projekt címe SRB Naslov projekta
Collective Housing "Zhero Residence"

PROJECT LOCATION RO Locația proiectului HU Projekt helyszíne SRB Lokacija projekta
Zalau, Romania

BUDGET IN EUROS RO Buget în euro HU Ötségveté euróban SRB Budžet u evrima
1890000

USABLE AREA RO Suprafața utilă HU Hasznosítható terület SRB Korisna površina
2100

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE
RO Descrierea proiectului în limba maternă HU A projekt leírása a pályázó anyanyelvén SRB Opis projekta na maternjem jeziku

O parcelă în pantă, uitată, cu o formă ascuțită, dintr-o intersecție situată într-o zonă dinamică și indecisă construită, dar care are o relație intimă cu orașul Zalau, ajunge să găzduiască un imobil aparte de locuințe colective cu parter comercial. Creația arhitecturală s-a născut din dorința de a respecta vecinătățile, de a profita de forma aproape triunghiulară a parcelei și de a crea un imobil care să dialogheze și să încante prin prezența și spiritul. Planul urmează forma parcelei, aceasta fiind ascuțită înspre oraș, oferind perspective panoramice pentru două dintre cele trei laturi ale imobilului, cu retrageri succesive de la un nivel la altul. În acest mod sunt respectate vecinătățile, dar în același timp sunt generate terase care oferă intimitate și comunicare a interiorului cu exteriorul: orașul, livezile și culmile Meseșului care-l înconjoară. Fiecare parte a imobilului este tratată diferit, direcție dictată mai mult de proxima vecinătate și situație urbană. În felul acesta, fațada principală și laterală, orientate înspre cele două străzi,

PROJECT TITLE IN ENGLISH
RO Descrierea proiectului în limba engleză HU A projekt leírása angol nyelven SRB Opis projekta na engleskom

A sloping plot, forgotten, with a sharp shape, from an intersection located in a dynamic and undecidedly built area, but which has an intimate relationship with the city of Zalau, ends up housing a unique building of collective housing with commercial ground floor. The architectural creation was born from the desire to respect the neighborhoods, to take advantage of the almost triangular shape of the plot and to create a building that dialogues and delights through its presence and spirit. The plan follows the shape of the plot, which is sharp towards the city, offering panoramic perspectives for two of the three sides of the building, with successive withdrawals from one level to another. In this way the neighborhoods are respected, but at the same time terraces are generated that offer intimacy and communication of the interior with the exterior: the city, the orchards and the peaks of the Meses that surrounds it. Each part of the building is treated differently, direction dictated more by the immediate neighborhood and urban situation. In this way, the main and side facade, oriented towards the two streets, meet

on the corner in a volume that dominates the intersection, points out the verticality of the volume and gives it slenderness. Taking courage, the volume disintegrates towards the other ends, so that from the street level you notice the alignment and connection to the smaller buildings in the vicinity, thus generating a modest and linear route of the street, but marked at the intersection. Towards the city, the building expands its volume, completing the triangle with generous terraces that dialogue with the outside through their shape. The rhythm of the façade, determined by well-masked retreats, vertical accents, joints and the communication between the brick and the metal positioned on the withdrawn registers, make the well-integrated volume to be perceived on a much smaller scale, adding value to the area and thus generating a special urban space. With joy and emotion, we always approach this new place created in the city, a place that promises more, that offers hope, optimism and a better life. With great pleasure, Zhero Residence.