betacity.eu

Beta Awards

SCHEMA ANSAMBLU :

zona centrală a ansamblului, compusă din:
a. peluză pentru activitati spontane - un spatiu amplu, delimitat punctual de arbusti, arbori înalti si grădini private
b. zona pavată, care cuprinde o **instalatie de apă** și locuri de stat și socializare
c. loc de joacă pentru copii special amenajat, înconjurat de arbori înalti pentru umbrire și protecție solară

Ferestrele apartamentelor de la parter, privesc direct în spatiul public, făcând legatura între stradă și spatiile interioare "active" precum birourile și bucătăriile - utilizate îndeosebi pe timp de zi.
Acestea au rol de "observator stradal" și contribuie la senzatia de siguranță în spatiul public.
Astfel se asigură în permanentă o bună legătură vizuală între spatiile interioare și exterioare, fapt demonstrat că descurajează criminalitatea stradală și contribue la coeziunea comunităților.

Toate locuitele sunt dublu orientate, beneficiind astfel de:
- lumină naturală în diferite momente ale zilei
- orientări și priveliști variabile
- ventilatie pasivă
- intimitate și protectie fată de vecinătătile cu regim mare de înălțime din zonă, prin asigurarea că fiecare unitate are în permanță spatii orientate în interiorul cartierului - către constructii cu regim mic de înălțime, spatiu aerisit între clădiri și dens plantat

"Filtrul" vegetal înalt - dispus între trotuar și spatiile de parcare - compus din specii de foioase locale cu valoare estetică , rol de intimizare și de umbrire pe timp de vară, va asigura odată cu trecerea timpului un microclimat favorabil, atât în interiorul locuintelor cât și în spatiul public adiacent

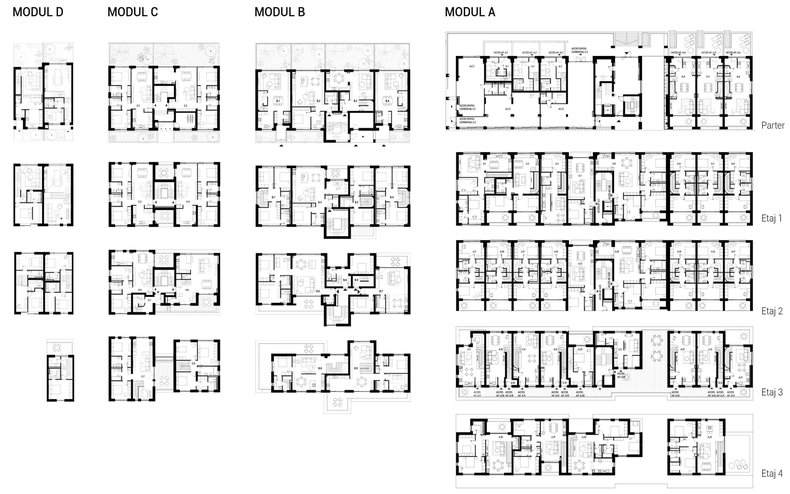
5. GRĂDINI DE FATADĂ

Plantate cu specii de conifere și alte plante verzi, acestea asigură intimitatea prin crearea unui filtru vizual fată de ferestrele locuintelor de la parter, contribuind în același timp la o imagine urbană plăcută și dinamica pe tot parcursul anului. Acestea pot fi îngrijite și personalizate individual , lăsând locatarii să și pună amprenta personală în cartier.

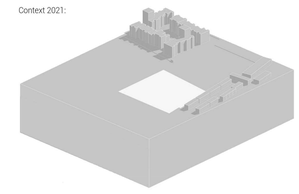
În conceprea ansamblului au fost luate in calcul conexiuni pietonale în teritoriu, atât cu cartierul înrudit Catted Family, amplasat la limita de proprietate către nord, dar și conexiuni pietonale cu latura de Est a ansamblului - aflată în curs de dezvoltare.
Aceste legături pietonale la scară mare, chiar dacă sunt firești ca gest urban, ele reprezintă o excepție în dezvoltarea haotică a zonei. Ele vor asigura astfel o mai mare independență fată de automobilul personal și conexiuni scurte cu spatii comerciale , scoli aflate în zonă, și alte ansambluri rezidentiale sau spatii publice conexe.
În interiorul ansamblului , au fost proiectate trotuare late, pentru asigurarea unei zone de circulatii optime, fără obstacole la nivel pietonal.

Au fost concepute inflexiuni în traseul carosabil, care determină încetinirea circulatiei, și semnalizarea trecerilor pietonale diferentiate la nivelul pavimentului.
Supraînălțarea carosabilului în zonele de trecere pietonală contribuie la creșterea vizibilitătii și a siguranței pietonilor.

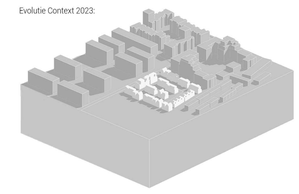
MODUL D / MODUL C / MODUL B / MODUL A



Context 2021:



Evolutie Context 2023:



Axonometrie proiect:

BUILT SPACE / RESIDENTIAL / L

RO Spațiu construit / Rezidențial / L HU Megépített tér / Lakóépület / L SRB Izgrađen prostor / Stambeni / L

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES
RO Autor(i)/Reprezentanți echipă HU Szerzők/A csapat képviselői SRB Autori/ Predstavnici tima

Cosmin Dragomir

COLLECTIVE/OFFICE
RO Colectiv/birou HU Kollektíva/iroda SRB Kolektiv/biro

STUDIO A19

CO-AUTHORS/TEAM MEMBERS
RO Co-autori/membrii echipei HU Társszerzők/csapattagok SRB Koautori/članovi tima

Arh. Cosmin Dragomir , Arh. Alina Dragomir, Arh. Stag. Irina Oncioiu , Arh. Stag. Calin Crudu ,Arh. Stag. Maria Degeratu

EXTERNAL COLLABORATORS
RO Colaboratori externi HU Külső munkatársak SRB Spoljni saradnici

DADA PROIECT , MAXART ENGINEERING , Arh. Stag. Paula Vultureanu , Arh. Cătălina Leța, Arh. Cătălin Filip

PROJECT TITLE
RO Titlul proiectului în Engleză HU A projekt címe SRB Naslov projekta

Catted Family - Residential development

PROJECT LOCATION
RO Locația proiectului HU Projekt helyszíne SRB Lokacija projekta

Voluntari, Romania

BUDGET IN EUROS
RO Buget în euro HU Költségveté euróban SRB Budžet u evrima

15 000 000

USABLE AREA
RO Suprafață utilă HU Hasznosítható terület SRB Korisna površina

15542 mp

CONSTRUCTION COMPLETION DATE
RO Dată finalizare construcție HU Az építkezés befejezésének dátuma SRB Datum završetka izgradnje

June 2024

PHOTO CREDITS
RO Credite foto HU Fényképek hitelei SRB Foto krediti

Cosmin Dragomir

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE
RO Descrierea proiectului in limba maternă HU A projekt leírása a pályázó anyanyelvén SRB Opis projekta na maternjem jeziku

Ansamblul rezidențial Catted Family, se situează in orașul Voluntari, la limita Bucureștilor, intr-o zona unde in 2021 - momentul demarării procesului de proiectare , singurele vecinătăți erau un ansamblu rezidențial înrudit - Catted Residences, clădirile comerciale si de birouri din zona Pipera Plaza, alaturi de cateva imobile rezidențiale cu regim de înălțime P+8, aflate la o distanta considerabila astfel încât sa nu interfereze cu atmosfera ansamblului pe care doream sa îl cream. Pornind de la o lipsa de repere - într-o zona destructurata și necoordonată la scară urbană, în absența unui cadru construit consistent, coerent si clar delimitat, am intenționat sa ne cream propriul univers in limitele lotului . Ca urmare a blocajelor administrative suferite de București in ultimii ani, zona Voluntari s-a dezvoltat intensiv, vis-a-vis de situl studiat ridicându-se imobile de locuințe colective cu o densitate considerabila si regim de înălțime P+8 Viziunea noastră pentru locuirea peri-urbana rămâne astfel o excepție in zona : un cartier cu un regim mic de înălțime, cu spatii aerisite, interioare bine dimensionate pentru a asigura o locuire demna, filtre de vegetație către strada și către limitele de lot, locuri publice care pun accent pe interacțiunea dintre locuitori si viata comunității, conexiuni in teritoriu și transparenta țesutului urban. Proiectul se desfășoară pe un lot de 20 072 mp, și este compus dintr-un mix de module de locuințe colective si individuale, ce însumează 140 de unități și 250 mp de spațiu comercial. Fiind constrânși să lucrăm cu un limbaj arhitectural simplificat, cu detalii elementare, materiale rapid de procurat si ușor de pus in opera, am urmărit sa compensam printr-o variație formala cat mai mare in cadrul ansamblului rezidențial si o atmosfera urbana cat mai plăcuta, invitând spatiile exterioare sa facă parte din viata de zi cu zi . Astfel ansamblul incorporează locuri de joaca pentru copii, peluze comunitare, instalații de apa, trotuare largi de promenada, grădini de fațada, si curți si terase private - care datorita scării intime a cartierului sunt deja anturate de grupurile de vecini. Cele 4 module de locuințe, au fost reluate si dispuse variat pe teren astfel incat sa evitam senzația de repetitie. Tipologiile locuințelor sunt extrem de variate, si fiecare modul are o rezolvare specifica, unica, însa toate urmăresc nevoia de a replica locuirea tradiționala , cu legături puternice intre interior si exterior.

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH
RO Descrierea proiectului în engleză HU A projekt leírása angol nyelven SRB Opis projekta na engleskom

Catted Family residential complex is located in the city of Voluntari, on the outskirts of Bucharest, in an area where, in 2021—the time when the design process began—the only neighbors were a related residential complex, Catted Residences, the commercial and office buildings in the Pipera Plaza area, and a few residential buildings with a P+8 height regime situated at a considerable distance, enough so they did not affect the atmosphere of the neighborhood we aimed to create. Starting from a lack of landmarks—in a disorganized and uncoordinated area on an urban scale, in the absence of a consistent, coherent, and clearly defined built environment—we intended to create our own universe within the boundaries of the lot. As a result of the administrative blockages experienced by Bucharest in recent years, the Voluntari area has developed intensively. Across from the studied site, high-density P+8 collective housing buildings have been erected. Therefore, our vision for peri-urban living remains an exception in the area: a neighborhood with low-rise buildings, with airy spaces between the buildings, well-sized interiors to ensure dignified living, vegetation buffers along the street and lot boundaries, public spaces that emphasize resident interaction and community life, territorial connections, and transparency of the urban fabric. The project spans a lot of 20,072 square meters and consists of a mix of collective and individual housing modules, totaling 140 units and 250 square meters of commercial space. Being constrained to work with a simplified architectural language, basic details, easily procurable materials, and easy-to-implement techniques, we aimed to compensate through a high degree of formal variation within the residential complex and a pleasant urban atmosphere, inviting outdoor spaces to become part of everyday life. Thus, the complex incorporates playgrounds for children, community lawns, water features, wide promenades, façade gardens, and private yards and terraces, which, due to the intimate scale of the neighborhood, are already filled by groups of neighbors. The four housing modules have been repeated and arranged variably on the site to avoid a sense of repetition. The types of housing are extremely varied, and each module has a specific, unique solution, but they all follow the wish to replicate traditional housing, with strong connections between interior and exterior.