



GRADUATION PROJECTS

RO **Lucrări de licență** HU **Diplomamunkák** SRB **Diplomski radovi**

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

RO Autor(i)/Reprezentanți echipă SR Szervező/A csapat képviselői SR Autori/ Predstavnici tima

Iva Pejović

PROJECT TITLE

RO Titlul proiectului în Engleză SR A projekt címe SR Naslov projekta

Re-district

PROJECT LOCATION

RO Locația proiectului SR Projekt helyszíne SR Lokacija projekta

Belgrade, Serbia

AREA

RO Suprafața SR Hasznosítható terület SR Korisna površina

8 742 squared meters

PROJECT COMPLETION DATE

RO Data finalizării proiect SR Az építkezés befejezésének dátuma SR Datum završetka izgradnje

July 2024.

PHOTO CREDITS

RO Credința foto SR Fényképek hitelei SR Foto krediti

Iva Pejović

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

RO Descrierea proiectului în limba maternă SR A projekt leírása a pályázó anyanyelvén SR Opis projekta na maternem jeziku

Projekt pod nazivom Re-district je veoma složen koncept koji podrazumeva očuvanje postojećeg stanja na lokaciji, na segmentu jednog urbanističkog poteza unutar centra grada Beograda, i njegovu rekonstrukciju i prenamenu. U pitanju je metod interpolacija i regeneracije objekata koji su trenutno namenjeni stanovanju, a odlika su gradske arhitekture 19. i 20. veka u Beogradu. Izrada ovakvog projekta podrazumevala je veoma analitičan proces, odnosno istraživanje stanja postojećih objekata i njihovog potencijala, kao i ispitivanje kako se jedna ovakva struktura prilagođava potrebama savremenog čoveka i sa odgovarajućim intervencijama nastavlja da živi neki nov život. Takođe, ovakvo projektno rešenje nam prikazuje kako možemo zadržati morfologiju bloka i ne narušavati okruženje novim grandioznim arhitektonskim potezima, a ipak dobiti neki potpuno nov sadržaj i posledično sačuvati prostore i objekte od velike društveno-kulturne važnosti lokalne zajednice, specifičnog arhitektonskog naravita. Kao što je već u tekstu rečeno, primenjena su dva osnovna metoda intervencije nad predmetnim blokom. Prvi jeste vid rekonstrukcije i prenamene sačuvanih objekata. On

podrazumeva razradu konstruktivnog rešenja jednog starog objekta i uvođenje novih elemenata u isti. U većini slučajeva na lokaciji, ovakav pristup primenjen je čuvanjem ornamentalnih fasadnih zidova objekata, skidanjem kosih krovova i umetanjem nove konstrukcije (sistem čeličnih profila koji stabilizuju staru strukturu) i novih, karakterističnih elemenata (pregradni zidovi i celine od polu-transparentnog polikarbonata). Drugi metod jeste vid interpolacije na nivou manjih celina unutar bloka. Na pojedinim mestima u gusto izgrađenoj sredini umetnuti su novoizgrađeni objekti čije se prizemne etaže mešaju sa prizemnim etažama starih objekata kreirajući paviljonski prostor. Na ovaj način, unutrašnjost objekata i bloka u celini, postaje jedan veoma dinamičan, novi prostor ispunjen mikro-ambijentima, u kojima se prepliću staro i novo. Primarna funkcija objekata na lokaciji jesu manje trgovačke radnje, ateljei, galerije, odnosno prostori u kojima lokalni dizajneri i umetnici mogu da stvaraju i izlažu svoja dela.

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

RO Descrierea proiectului în engleză SR A projekt leírása angol nyelven SR Opis projekta na engleskom

The Re-district project is a complex idea concerning reconstruction and adaptive reuse of already existing buildings on the location site, the segment of the urban area within the Belgrade city center. It is an urban interpolation and regeneration of the housing buildings, currently habited, which originated and are a symbol of Serbian architecture in 19th and 20th century, that developed throughout the cities. Designing such urban block implies an analytical process, the exploration of the current state of existing buildings and their potential, and also questioning how can a similar structure deploy and adapt to our contemporary needs. Also, this project depicts, how can a certain space of great importance to the local community, socially wise, with specific architecture narrative be saved. Furthermore, it shows us that we do not necessarily need a huge impactful architecture project to create a new content within the found urban scheme, we can always reuse and revitalize the ones we already have. As it was

mentioned in the text before, the two main methods used to intervene on the location site are urban regeneration and interpolation. The first one includes the preservation of the old structures and their reconstruction. The old ornamental, façade walls were saved and the whole new construction (the set of steel columns and ribs, that strengthens the preserved structures) and new elements (polycarbonate, half-transparent walls) were added. The second method was interpolation, or integration of completely newly designed and built buildings within the urban scheme. The ground floors of new and old building intertwine, creating the pavilion like surrounding. The used methods create a very dynamic and new space within the buildings and the whole block itself, filled with micro-ambientes, which combine old and new. The majority of the buildings on the location site are galleries, smaller shops, ateliers or spaces where local artists and designers can produce and exhibit their work.