



BUILT SPACE / RESIDENTIAL / M

RO Spațiu construit / Rezidențial / M HU Megépített tér / Lakóépület / M SRB Izgrađen prostor / Stambeni / M

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

Autor(i)/Reprezentanți a echipei **Szervezők/A csapat képviselői *Autor/i/ Predstavnic(i) tima

Alexandru Oltean, Sergiu Popa, Larisa-Georgiana Popa,

USABLE AREA

Suprafața utilă **Hasznosítható terület *Korisna površina

1361,35 sqm

COLLECTIVE/OFFICE

Collectiv/biro **Kollektiva/iroda *Kollektiv/biro

Prodromus, Art&Facts

CONSTRUCTION COMPLETION DATE

Data finalizare construcție **Az építkezés befejezésének dátuma *Datum završetka izgradnje

march 2023

CO-AUTHORS/TEAM MEMBERS

Co-autori/membrii echipei **Társzerzők/csapattagok *Koautor/i/članovi tima

Artehnis

CLIENT

Client **Ügyfél *Klijent

Energotherm Construct

PROJECT TITLE

Titlu proiectului în Engleză **A projekt címe *Naslov projekta

Ulmului 36

BUILDER

Constructor **Építész *Graditelj

Energotherm Construct

PROJECT LOCATION

Locația proiectului **Projekt helyszíne *Lokacija projekta

Sibiu, România

PHOTO CREDITS

Credite foto **Fényképek hitelei *Foto krediti

Dan Șușa

BUDGET IN EUROS

Buget în euro **Költségvetés euróban *Budžet u evrima

760 000 Eur

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

Descrierea proiectului în limba maternă **A projekt leírása a pályázó anyanyelvén *Opis projekta na maternjem jeziku

La periferia nordică a orașului Sibiu, în zona delimitată de străzile Ulmului, Fagul și de calea ferată, zonă cu un caracter predominant de locuire pe un parcalar alternant între locuire individuală, semicolectivă și colectivă se propune o intervenție-replăcă în contextul urban deconstructurat prin edificarea unui imobil de locuințe colective cu regimul de înălțime S+P+3+4R. Având în vedere contextul zonei prin mobilierea generală a acestuia cu construcții de dată recentă și factură contemporană de diverse înălțimi și volumetrii, dar și a configurației geometrice a terenului, s-a apelat la edificarea unui simplu volum compact, o prismă dreptă dreptunghiulară în jurul căreia se desfășoară perimetral balcoane cu adâncimi diverse,

Înobilate cu vegetație asemenea locuințelor individuale dimprejur. Răspuns la contextul atât de variat al zonei, volumul monolitic și reținut din perspectiva geometrică dar și cromatică, este supus unor gesturi orientate spre dimensiunea funcțională a temelii, obiectul individualizându-se în context prin simplitate. Diversitatea experiențelor de locuire se reflectă atât în variația spațială și morfologică a apartamentelor, precum și în orientarea cardinală și relația vizuală cu peisajul urban. Flexibilitatea obținută a permis un răspuns la o mare varietate de cerințe, cu menținerea unui confort ridicat într-un volum compact. Mai mult, apartamentele de la etajul retras au deschidere perimetrală către terase ample prin ferestre pe toată înălțimea camerelor.

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

Descrierea proiectului în engleză **A projekt leírása angol nyelven *Opis projekta na engleskom

On the northern outskirts of the city of Sibiu, in the area delimited by the streets Ulmului, Fagul, and the railway line, an intervention-response to the disrupted urban context is proposed through the construction of a residential building with a height regime of S+P+3+4R (basement, ground floor, three floors, and a recessed fourth floor). Taking into account the context of the area characterized by recent constructions with contemporary designs of various heights and volumes, as well as the geometric configuration of the land, a decision was made to erect a simple compact volume, a rectangular prism with balconies around with different depths, adorned with vegetation similar to the surrounding individual residences. In response

to the diverse context of the area, the monolithic volume, restrained from both geometric and chromatic perspectives, is subject to gestures oriented towards the functional dimension of the theme, individualizing the object in the context through simplicity. The diversity of living experiences is reflected both in the spatial and morphological variety of the apartments, as well as in the cardinal orientation and visual relationship with the urban landscape. The flexibility obtained allowed a response to a wide variety of requirements, while maintaining high comfort in a compact volume. Moreover, the apartments on the recessed floor have perimeter opening to large terraces through windows on the entire height of the rooms.