



BUILT SPACE / RESIDENTIAL / S

RO Spațiu construit / Rezidențial / S HU Megépített tér / Lakóépület / S SRB Izgrađen prostor / Stambeni / S

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

AR Autor(i)/Reprezentanți echipă SZ Szerzők/A csapat képviselői AU Autor/i/ Predstavnic(i) tima

arh. Dipl.-Ing. Cristina Cătoiu, arh. Petru Darida, arh. Gruia Dumitrescu, arh. Dimitrie Zerva

USABLE AREA

MSz Szuprafelületi terület K Korisna površina

414 sqm

COLLECTIVE/OFFICE

MSz Kollektív/iroda K Kollektiva/biro

Outbox Studio, Cristina Cătoiu

CONSTRUCTION COMPLETION DATE

MSz Az építkezés befejezésének dátuma AU Datum završetka izgradnje

September 2022

EXTERNAL COLLABORATORS

MSz Collaboratori esterni K Külső munkatársak AU Spoljni saradnici

Concept Structure, DETECO, Deco Light, ing Luminița Constantinescu

BUILDER

MSz Constructor K Építész AU Graditelj

SIRM General Construct, ABAC Proiect Energie, Eco Roof, Amber, Venus Stones, Atelier Vast

PROJECT TITLE

MSz Típus projektului în Engleză AU Projekt címe SRB Naslov projekta

Semi-detached House Chitila

PHOTO CREDITS

MSz Kredite foto AU Fényképek hitelei AU Foto krediti

Sabin Prodan (Trying to Do Art), Cristina Cătoiu

PROJECT LOCATION

MSz Lokacija projekta AU Projekt helyszíne SRB Lokacija projekta

Chitila, România

BUDGET IN EUROS

MSz Költségvetés euróban AU Budžet u evrima

-

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

MSz A projekt leírása a pályázó anyanyelvén AU Opis projekta na maternem jeziku

Proiectul nostru începe în 2019 de la tema de proiectare și anume realizarea a două locuințe cuplate, în oglindă, pe un teren de cca 800 mp. Acestea trebuiau să se conformeze unor modele de locuire flexibilă și fără bariere. Am vrut să obținem două locuințe care să faciliteze locuirea multigenerațională, punând accent pe nevoile unei familii cu copii dar și pe nevoile înaintării în vârstă a unora dintre utilizatori. În același timp am dorit ca spațiul de locuit să fie unul generos dar organizat într-un mod eficient. Terenul este amplasat în orașul Chitila, în peninsula de pe Lacul Chitila din apropierea Parcului Dendrologic. Zona beneficiază de o infrastructură calitativă cu acces la spații verzi și la utilități publice, iar indicatorii urbanistici susțin dezvoltarea unei zone suburbane echilibrate. Soluția noastră pornește de la o volumetrie simplă, accentuată prin realizarea exteriorului cu un singur material de fatadă. Cărămidă aparentă de culoare deschisă, desaturată, oferă o soluție cromatică discretă care răspunde provocării de a alege un finisaj universal dar durabil. Prin dispunerea cărămizii aparente în mod alternativ pe verticală s-a urmărit ruperea monotoniei fațadei, marcând discret detaliile volumetrice. În limbajul arhitectural se inserează armonios elementele metalice, mate, în

diverse nuanțe de gri, accentuând liniaritatea și acuratețea detaliilor. O provocare, de ordin structural, a fost realizarea structurii de rezistență pe parter fără stâlpi de colț pe latura lungă exterioră. Modul în care ferestrele în cauză relatează cu volumetria accentuează sculpturalitatea obiectului. Planimetric, casele se remarcă printr-o rezolvare simplă, oferind flexibilitate utilizatorilor prin dispunerea unui dormitor cu dressing și baie proprie la parter, ferite de zona de zi. Tot parterul a fost gândit pentru a răspunde cerințelor unei locuiri flexibile și accesibile. Amprenta etajului, a permis realizarea celor două volume independente care marchează casele și semnalează ideea de „locuințe cuplate”. Zona de parter ligată la calcan găzduiește spațiile tehnice, grupuri sanitare sau dressinguri, acestea fiind luminate și ventilate prin luminatoare. Per ansamblu proiectul „Locuințe cuplate Chitila” se înscrie într-o arhitectură sinceră, cu un concept echilibrat, având o simplitate aparte ce impactează vizual și care răspunde cerințelor beneficiarului și principiilor de locuire modernă fără să sacrifice unitatea formală și estetica ansamblului.

Our project began in 2019 with the clients assignment to design a semi-detached house on a 800-square-meter plot. The goal was to design flexible and accessible housing that would accommodate multi-generational living. This required addressing the needs of both families with children and aging residents, ensuring that the living spaces were generous yet efficiently organized. The plot is situated in Chitila, near Lake Chitila close to the Dendrologic Park. The area boasts quality infrastructure, access to green spaces, public utilities, and urban indicators conveying a balanced suburban development. Our design solution features a simple volumetric form, accentuated by using a light-colored, desaturated exposed brick inspired by the natural hues of yellow clay. By alternating the vertical arrangement of the brickwork, we aimed to break the monotony of the façade, subtly highlighting the volumetric details without detracting from the overall monoblock appearance. From a distance, the structure presents a unified and coherent image, which might seem bland to some. However, upon closer inspection, the subtle details become more apparent. In the architectural design, matte metallic elements in various shades of gray are harmoniously integrated into the building, enhancing the linearity and

precision of the details. Structurally, a significant challenge was constructing the ground floor without corner pillars on the long exterior side. Therefore, the relationship between the windows and the volumetry emphasizes the building's sculptural quality. The layout of the houses is characterized by simplicity and efficiency, offering flexibility through the inclusion of a ground-floor bedroom with a dressing room and private bathroom, separated from the living area. The entire ground floor is designed to support flexible and accessible living. The volume of the first floor allows for the creation of two independent volumes that define the housing units and underline the concept of coherent coupled dwellings. The ground-floor area along the shared wall contains technical spaces, bathrooms, and dressing rooms, which are all illuminated and ventilated by skylights. Overall, the semi-detached house project embodies a simple architectural solution with balanced interior and exterior spaces. It achieves a visually impactful aesthetic and formal unity, complying to contemporary housing principles, while equally fulfilling the clients requirements.