



GRADUATION PROJECTS

RO **Lucrări de licență** HU **Diplomamunkák** SRB **Diplomski radovi**

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

✉Autor(i)/Reprezentanți echipă ✉Szczególne/A csapat képviselői ✉Autor/i/ Predstavnici tima

Ambrus Meszlényi

PROJECT TITLE

✉Titlul proiectului în Engleză ✉A projekt címe ✉Naslov projekta

Low-rise high-density housing _ Budapest, Kőbánya

PROJECT LOCATION

✉Locația proiectului ✉Projekt helyszíne ✉Lokacija projekta

Budapest, Hungary

PROJECT COMPLETION DATE

✉Data finalizării proiectului ✉Az építkezés befejezésének dátuma ✉Datum završetka izgradnje

July 2024

PHOTO CREDITS

✉Credit foto ✉Fényképek hitelei ✉Foto krediti

Ambrus Meszlényi

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

✉Descrierea proiectului în limba maternă ✉A projekt leírása a pályázó anyanyelvén ✉Opis projekta na maternem jeziku

A tervezett beépítés az elsődleges célja, hogy alternatívát kínáljon az agglomerációs kiköltözésre a fővárosban belül. Ahhoz, hogy a külvárosi migrációval szemben valós alternatívát tudjunk állítani, kutatásunk alapján egy beépítésnek három alapvető kritériumot kell teljesíteni: a lakásoknak saját kerttel kell rendelkezniük, a lakókörnyezet legyen zöld és biztonságos, és a lakások többségében nagyok legyenek. Budapest jelentős potenciállal rendelkezik az új lakásépítések számára a posztindusztriális „rosszdövegekben”. A projekt területe az egyik ilyen zóna szélén helyezkedik el. Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, közel van a városközponthoz, és szinte minden 15 perces sétávolságon belül elérhető. A területen jelenleg a valamikori Műszergyártó vállalat mára többnyire használaton kívüli, igen leromlott állapotban lévő épületei találhatók. Az épületek jelentős része az '50-es években épült, építésükkor nem volt szempont az esztétikum vagy a műszaki igényesség. A terület kiemelt építménye az 50 méter magas gysárkémény, mely kerületi védelem alatt áll. A jó állapotban lévő kéményen kívül minden egyéb épület és építmény lebontásra kerül. A környék

infrastruktúrája minden szempontból kiváló. A beépítés nagy része 3 típusú házról áll. A struktúrát meghatározó raszter 9x9 méteres. Az utcavonalhoz igazodik, az északi szélén lévő legforgalmasabb utcánál (Gergely utca) magasabb és sűrűbbé válik. A beépítés kifelé zárt, befelé forduló, és a tömb belseje felé nyílik, dinamikus, változó belső tereket hozva létre. A két nagyobb terület középpontjában a megmaradó elemek állnak. Ezek a terek csak a lakók számára hozzáférhetőek. A házak tömegének váltakozása biztosítja, hogy a privát területek intímek maradjanak. A tetőgeometria célja a kertek és a lakások optimális megvilágításának biztosítása. A homlokzatot a különleges, felfelé nyíló árnyékolók teszik karakteressé, amelyek a homlokzattal megegyező szálacemennel készülnek. A terület autómentes, a parkolás a déli oldalon lévő új utcában történik. Az építészeti koncepció szerves részét képezi a jelenlegi épületek elemeinek szönyegként való leterítése a földre, mely a terület épített örökségét szimbolizálja. Ebből a „zöld-tégla szönyegből” emelkednek ki az új beépítés monolitikus, hófehér tömegei.

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

✉Descrierea proiectului în engleză ✉A projekt leírása angol nyelven ✉Opis projekta na engleskom

The primary objective of this housing project is to offer a viable and livable alternative to suburban living within the city, blending the advantages of both types. To propose an alternative to suburban migration, my research identifies three essential criteria: residences must have private gardens, offer a green and secure living environment, and feature large dwellings. Budapest possesses substantial potential for new housing projects within its post-industrial "rust" zones. The plot for this project is situated on the edge of one such zone. It benefits from excellent infrastructure, it is close to the city centre, and almost everything accessible within a 15-minute walking distance. The location was formerly an industrial site where graphite bearings and bushings were manufactured. Constructed in the 1950s, the buildings prioritised cost and speed over architectural quality. These structures are now unoccupied and in a state of severe disrepair. Given the poor condition and architecture of these buildings, they will be demolished. A notable feature of the site is a 50 m high chimney, which appears to be in good condition. The site has no vegetation, with the exception of one significant tree. The chimney and the tree is preserved. The majority of the development

consists of 3 types of house. The grid, which defines the development, measures 9x9 metres. It aligns with the street line, becoming higher and denser at the busiest street at the northern edge (Gergely utca), enclosing but also turning inward and opening up toward the block's interior, creating dynamic internal spaces. Two focal points within these spaces preserve elements from the existing development. These spaces are accessible only to residents. The alternation of the masses of the houses ensures that the private garden areas are completely intact. The purpose of the roof geometry is to ensure optimal lighting in the gardens and dwellings. The facade is characterised by a special system of upward-opening shading devices, which are finished with same fibre cement as the facade. The development area is designated car-free, with parking on the new street to the south. An integral aspect of the architectural concept, symbolising the area's heritage, involves laying out elements of the current buildings like a carpet on the ground. Emerging from this "green-brick carpet" are the monolithic, snow-white masses of the new development.