



BUILT SPACE / NON-RESIDENTIAL / NEW

RO Spațiu construit / Nerezidențial / Nou HU Megépített tér / Nem lakóépület / Új SRB Izgrađen prostor / Ne stambeni / Nova

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

**Autor(i)/Reprezentanți/echipă **Szervezők/A csapat képviselői **Autori/ Predstavnicí tíma

Streza Eliodor

COLLECTIVE/OFFICE

**Collectiv/birou **Kollektiva/iroda **Kollektiv/biro

Plus Line Design

EXTERNAL COLLABORATORS

**Colaboratori externi **Külső munkatársak **Spoljni saradnici

ROZINI ing. Lucian Rozorea, PROSYSGRUP ing. Anca Manolescu

BUILDER

**Construcător **Építész **Graditelj

Atlant Building

PROJECT TITLE

**Titlul proiectului în Engleză **A projekt címe **Naslov projekta

Student Residence

PHOTO CREDITS

**Credite foto **Fényképek hitelei **Foto krediti

Vlad Patru

PROJECT LOCATION

**Locația proiectului **Projekt helyszíne **Lokacija projekta

Brasov, Romania

BUDGET IN EUROS

**Buget în euro **Költségvetés euróban **Budžet u evrima

5600000

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

**Descrierea proiectului în limba maternă **A projekt leírása anyanyelvén **Opis projekta na maternjem jeziku

Tema de proiectare propunea ca pe terenul unei școli profesionale existente să se construiască un cămin pentru cazarea elevilor. Prezența clădirii școlii și a unei săli de sport, împreună cu forma neregulată a terenului, au limitat și condiționat modul de amplasare urbanistică a noii construcții. Clădirea propune un parter cu funcțiuni conexe (sală de studiu, cabinet medical, sală de mese) și 9 etaje cu 80 de camere de cazare, orientate est-vest pentru o cât mai bună iluminare naturală. Principalele obiective ale proiectării au fost confortul studenților și eficiența energetică pentru a atinge standarde nZEB. Astfel, au fost propuse fațade ventilate, terase verzi cu sistem automat de irigare, panouri solare, sistem de ventilație cu aport de aer proaspăt cu recuperare de căldură, corpuri de iluminat cu LED, sistem de acces controlat pentru fiecare etaj și pentru fiecare cameră. Toate aceste sisteme sunt controlate integrat și centralizat prin BMS (building management system) prin senzori de prezență care activează

instalațiile termice, instalațiile de ventilație și iluminatul în funcție de prezența elevilor în fiecare cameră, independent. Volumul este unul simplu, compact, care, prin retrageri succesive, își diluează prezența spre etajele superioare. Modularitatea ferestrelor și a panourilor de fibrociment transformă fațada într-un singur model texturat generalizat, potențat pe fațadele nord și sud de sistemul de iluminat al fațadei. Lumina naturală a fost integrată ca element arhitectural punând în valoare a fațadele, dar și a modulul în care pătrunde în diferitele spații interioare pe tot parcursul zilei. Atât din faza de proiectare, cât și în timpul execuției, a fost acordată o atenție specială pentru elementele de vegetație prezente pe teren. Mă refer aici la perdeaua de brazi de pe latura vestică, care a fost protejată de distrugere pe perioada șantierului și care a generat și forma terasei sălii de mese.

The design theme proposed to build a dormitory for the accommodation of students on the land of an existing vocational school. The presence of the school building and a sports hall, together with the irregular shape of the land, limited and conditioned the way the new construction was located. The building offers a ground floor with related functions (study rooms, medical office, restaurant) and 9 floors with 80 accommodation rooms, oriented east-west for the best possible natural lighting. The main design objectives were student comfort and energy efficiency to achieve nZEB standards. Thus, ventilated facades, green terraces with automatic irrigation system, solar panels, ventilation system with fresh air supply with heat recovery, LED lighting fixtures, controlled access system for each floor and for each room were proposed. All these systems are controlled in an integrated and centralized way through the BMS (building management system) through presence sensors that activate the thermal

installations, ventilation installations and lighting according to the presence of students in each room, independently. The volume is simple, compact, which, through successive retreats, dilutes its presence towards the upper floors. The modularity of the windows and fiber cement panels transforms the facade into a single generalized textured pattern, potentiated on the north and south facades by the facade lighting system. Natural light has been integrated as an architectural element highlighting the facades, but also the way it penetrates the different interior spaces throughout the day. Both from the design phase and during execution, special attention was paid to the vegetation elements present on the land. I am referring here to the fir curtain on the west side, which was protected from destruction during the construction site and which also generated the shape of the dining room terrace.