



BUILT SPACE / NON-RESIDENTIAL / NEW

RO Spațiu construit / Nerezidențial / Nou HU Megépített tér / Nem lakóépület / Új SRB Izgrađen prostor / Ne stambeni / Nova

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

Autor(i)/Reprezentanți echipă **Szervezők/A csapat képviselői *Autori/ Predstavnic(i) tima

Andrei Șerbescu, Adrian Untaru, Bogdan Brădățeanu, Esenghiul Abdul, Tiberius Tudor, Laura Oniga, Cristina Budan, Madalina Andrei

USABLE AREA

Suprafața utilă **Hasznosított terület *Korisna površina

15 817 mp

COLLECTIVE/OFFICE

Collectiv/birou **Kollektiva/iroda *Kollektiv/biro saradnici

ADNBA

CONSTRUCTION COMPLETION DATE

Data finalizării construcției **Az építkezés befejezésének dátuma *Datum završetka izgradnje

Decembrie 2022

EXTERNAL COLLABORATORS

Colaboratori externi **Külső munkatársak *Spoljni saradnici

PTH+DE: Deco Architects, Structură: Concept Structure, Instalații: DD Eurocom, Arhitectură Peisageră: Beros Abdul

CLIENT

Client **Ügyfél *Klijent

Forte Partners

PROJECT TITLE

Titlul proiectului în limba engleză **A projekt címe *Naslov projekta

Tandem Office Building

PHOTO CREDITS

Credite foto **Fényképek hitelei *Foto krediti

Vlad Pătru, Stefan Tuchila

PROJECT LOCATION

Locația proiectului **Projekt helyszíne *Lokacija projekta

Bucharest, Romania

BUDGET IN EUROS

Buget în euro **Költségvetés euróban *Budžet u evrima

-

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

Descrierea proiectului în limba maternă **A projekt leírása anyanyelven *Opis projekta na maternem jeziku

Clădirea Tandem împreună cu vis-à-vis-ul său - clădirea Millo - compun un ansamblu care încercă recompunerea unui echilibru într-o imagine urbană heterogenă. Asemenea clădirii care se află în fața terenului și care aparține Palatului Telefoanelor, clădirea Tandem se retrage de la stradă, lăsând loc unei piațe publice care se continuă cu noul traseu pietonal creat între străzile Matei Millo și Câmpineanu. Către strada Otetelesanu, volumul închide frontal continuu și racordează înălțimile diferite ale maselor construite. La nivelul parterului există

circulații perimetrice de tip portic, prin care parterul se deschide orașului, în timp ce de la nivelul al doilea încep să se succedă o serie de terase care reduc volumul către partea sa superioară. Secvențele de profile metalice verticale și orizontale dau adâncime fațadei și introduc un strat suplimentar de percepție, ce se modifică în funcție de direcția din care este privită clădirea.

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

Descrierea proiectului în limba engleză **A projekt leírása angol nyelven *Opis projekta na engleskom

The Tandem building, together with the Millo building, form a large-scale recent intervention, that tries to restore a balance into a heterogeneous urban image. Like the building that previously stood on the site and belonged to the Palace of Telephones, the Tandem building sets back from the street leaving room for a public square which continues with the new pedestrian route created between Matei Millo and Câmpineanu streets. Towards Otetelesanu street, the volume closes the continuous front and connects to the different heights of the built

masses. On the ground floor, there are portico-type perimeter circulations, through which the ground floor opens up to the city, while on the second level, a series of terraces reduces the volume towards its upper part. The sequences of vertical and horizontal metal profiles give depth to the facade and introduce an additional layer of perception that changes depending on the direction from which the building is viewed.