



BUILT SPACE / RESIDENTIAL / M

RO Spațiu construit / Rezidențial / M HU Megépített tér / Lakóépület / M SRB Izgrađen prostor / Stambeni / M

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

RO Autor(i)/Reprezentanți echipă SZ Szervező/A csapat képviselői SR Autori/ Predstavnicí tíma

Nikola Milanović

COLLECTIVE/OFFICE

RO Colectiv/birou KO Kollektiva/iroda SR Kolektiv/biro

URED Studio

PROJECT TITLE

RO Títul proiectului în Engleză NA Projekt címe SR Naslov projekta

KM88 Acero Rosso collective housing

PROJECT LOCATION

RO Locația proiectului PR Projekt helyszíne SR Lokacija projekta

Kragujevac, Serbia

BUDGET IN EUROS

RO Buget în euro KO Götségyveté euróban SR Budžet u evrima

650000

USABLE AREA

RO Suprafață utilă PR Hasznosítható terület SR Korisna površina

788

CONSTRUCTION COMPLETION DATE

RO Data finalizare construcție NA Az építkezés befejezésének dátuma SR Datum završetka izgradnje

February 2024

CLIENT

RO Client Ugyfél SR Klijent

Pepito invest doo Kragujevac

BUILDER

RO Constructor Építész SR Graditelj

Gradmil doo Kragujevac

PHOTO CREDITS

RO Credite foto PR Fényképek hitelei SR Foto krediti

Mladen Jovanović

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

RO Descrierea proiectului în limba maternă NA Projekt leírása a pályázó anyanyelvén SR Opis projekta na maternem jeziku

Stambena zgrada u Ulici Kralja Milana broj 88 u Kragujevcu nalazi se na granici zone stambenih objekata u nizu i zone javnih namena u okviru koje se nalazi parcela Gerontološkog centra čime je uslovljeno formiranje objekta u prekinutom nizu. Urbanističkom analizom pravila građenja definisane su dve varijante rešenja. Varijanta 1: Koristeći se parametrima za prekinuti niz objekata porodičnog stanovanja, dobija se povoljnije rešenje stambenog objekta kompaktnijeg oblika sa glavnim orijentacijama prema ulici i sopstvenom dvorištu, sa formiranim ulazom na glavnoj fasadi objekta. Varijanta 2: Koristeći se parametrima za prekinuti niz višeporodičnog stanovanja, udaljenje od Gerontološkog centra bi moralo biti mnogo veće, čime se dobija objekat veoma uskog fronta sa glavnim orijentacijama prema objektu Gerontološkog centra i njegovom dvorištu. Varijanta 1 je prihvaćena kao povoljnije rešenje i za stanare buduće zgrade i za korisnike gerontološkog centra. Zahvaljujući kompaktnom obliku, projektovani su racionalni stanovi sa sekundarnim otvorima na bočnoj fasadi i prema svetlarcima, čime se dobija dobra osvetljenost i provetrenost. Dimenzije i proporcije stanova omogućili su skalabilnost stambene

strukture i mogućnost lakog formiranja dodatne sobe u okviru iste zadate kvadrature. Širina fronta iskorišćena je da se na glavnoj fasadi isprojektuje ulaz u objekat, odvojen od kolskog prolaza, u materijalizaciji od klinter opetarskih elemenata na ravnom sloju koji se uvlači u unutrašnji prostor. Krovna terasa je zamišljena kao bezbedan prostor udaljen od ulice, koji bi imao potencijal letnje bašte za organizovanje dečjih rođendana, proslava i drugih društvenih potreba stanara, kao ekstenzija prostora kompaktnog stana i kompenzacija za nedostatak kvalitetnije organizovanog dvorišta zbog uslovljenog broja parking mesta. Prema poslednjim izmenama planskih dokumenata u Kragujevcu, na parcelama manjim od 6 ari više neće biti moguće projektovati stambene zgrade ove razmere do daljnjeg, već se postiče gradnja porodičnih kuća ili stambenih zgrada sa više od 18 do 20 stanova i mnogo veće spratnosti. U tom smislu, ovo je jedan od poslednjih primera izgradnje stambenih zgrada manje razmere i ostvarivanja komfora koji pruža stambena zajednica sa manje od deset stambenih jedinica.

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

RO Descrierea proiectului în engleză NA Projekt leírása angol nyelven SR Opis projekta na engleskom

The residential building in Kralja Milana Street number 88 in Kragujevac is located on the border of the zone of a row housing and the zone of public use, within which is the plot of the Gerontological Center, which conditioned the formation of the building in an interrupted row. Urban analysis of building rules defined two variants of solutions: Variant 1: Using the parameters for an interrupted row of single-family housing, a more favorable solution is obtained of a more compact residential building with main orientations towards the street and its own yard. Variant 2: Using the parameters for an interrupted row of multi-family housing, the distance from the Gerontological Center would have to be much greater, which results in a building with a very narrow front with the main orientations towards the Gerontological Center and its yard. Variant 1 was accepted as a more favorable solution both for the tenants of the future building and for the users of the gerontological center. Thanks to the compact shape, rational apartments were designed with secondary openings on the side facade and towards the skylights, which provides good lighting and ventilation. The dimensions and proportions of the apartments enabled the scalability of the residential structure and the

possibility of easily creating an additional room within the same given square footage. The width of the front was used to design the entrance to the building on the main facade, separated from the carriageway, materialized from clinker brick elements on a flat slab that extends into the interior space. The roof terrace was conceived as a safe space away from the street, which would have the potential of a summer garden for organizing children's birthdays, celebrations and other social needs of the tenants, as an extension of the space of a compact apartment and compensation for the lack of a better organized yard due to the limited number of parking spaces. According to the latest changes to the planning documents in Kragujevac, it will no longer be possible to design residential buildings of this scale on plots of land smaller than 6 acres until further notice, but the construction of buildings with more than 20 apartments is encouraged. In this sense, this is one of the last examples of the construction of residential buildings on a smaller scale and the realization of the comfort provided by a residential community with less than ten residential units.