



INTERIOR SPACE / INTERIOR DESIGN

RO Spațiu interior / Amenajări interioare HU Belső tér / Belsőépítészet SRB Unutrašnji prostor / Dizajn enterijera

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

**Autor(i)/Reprezentanți/echipă **Szerzők/A csapat képviselői **Autori/ Predstavnici tima

Cristian Boltres

COLLECTIVE/OFFICE

**Colectiv/birou **Kollektiva/iroda **Kollektiv/biro

SC.BALTHASARH.SRL

CO-AUTHORS/TEAM MEMBERS

**Co-autori/membrii echipei **Társzerzők/csapattagok **Koautor/i/članovi tima

Cristian Boltres, Ioana Isaiu, Simona Nunes

PROJECT TITLE

**Titlul proiectului în limba engleză **A projekt címe **Naslov projekta

CHANGES ON THE INTERIOR AND EXTERIOR IN ORDER TO REDISTRIBUTE THE SPACE SAD1 SITUATED ON THE GROUND FLOOR

PROJECT LOCATION

**Locația proiectului **Projekt helyszíne **Lokacija projekta

Timișoara, România, Str. Bogdăneștilor, nr. 42

BUDGET IN EUROS

**Buget în euro **Költségvetés euróban **Budžet u evrima

80.000 euro

USABLE AREA

**Suprafața utilă **Hasznosítható terület **Korisna površina

95,34mp

CONSTRUCTION COMPLETION DATE

**Data finalizării construcției **Az építkezés befejezésének dátuma **Datum završetka izgradnje

Ianuarie 2023

PHOTO CREDITS

**Credite foto **Fényképek hitelei **Foto krediti

Dragos Jivan

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

**Descrierea proiectului în limba maternă **A projekt leírása a pályázó anyanyelvén **Opis projekta na materijem jeziku

-refuncționalizare pe verticală, spațiu birou în imobil cu funcțiuni mixte -suprafața utilă inițială: 47,67mp -suprafața utilă desfășurată în urma intervenției: -95,34mp -înălțime liberă inițială: 4m -înălțime liberă după intervenție cu excavare: parter 2.17m, etaj 2.30m -funcțiuni parter: vestibul acces, scară, zonă întâlniri, chicinetă, grup sanitar, două birouri -funcțiuni etaj: zonă de lucru 6 pers, zonă de relaxare, zonă print, grup sanitar -structura existentă este păstrată

aparent -structura metalică modulară de delimitare pe verticală a spațiului -finisaje fruste: rășini epoxidice, beton aparent, trepte turnate manual amprentate, oțel, plută, tablă aluminiu, covor tarket PVC, cărămidă dublu presată roșu pe roșu -mobiliere make to measure -refacere fațadă aferentă spațiului amenajat: tâmplărie PVC antracit, geam tripan verde în masă, bovindou cu geometrie asimetrică

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

**Descrierea proiectului în limba engleză **A projekt leírása angol nyelven **Opis projekta na engleskom

-vertical refuncționalization, office space in building with mixed functions -initial useful surface: 47,67 square meters -useful surface after the intervention -95,34 square meters -initial open height: 4m -open height after intervention with excavation: ground floor 2.17m, first floor 2.30m -functions ground floor: access vestibule, staircase, meeting area, kitchenette, toilet, two offices -function upstairs: working area for 6 persons, relaxation area, print area, restroom

-the existing structure has been kept apparently -modular metal structure for vertical delimitation of the space -finisings: epoxy resin, visible concrete, hand-cast stamped steps, steel, cork, aluminum sheet, PVC tarket carpet, double pressed brick on brick -make to measure furniture -renovation of the facade: anthracite PVC joinery, green triple-glazed windows, bay window with asymmetrical geometry