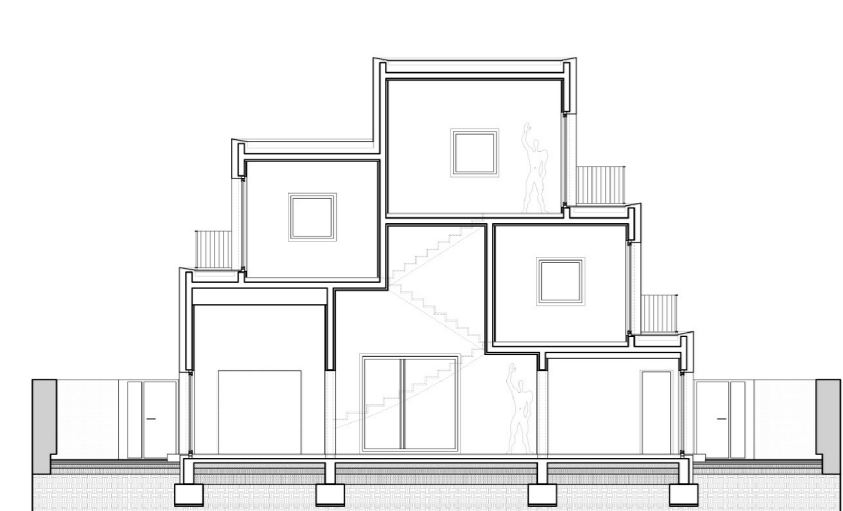
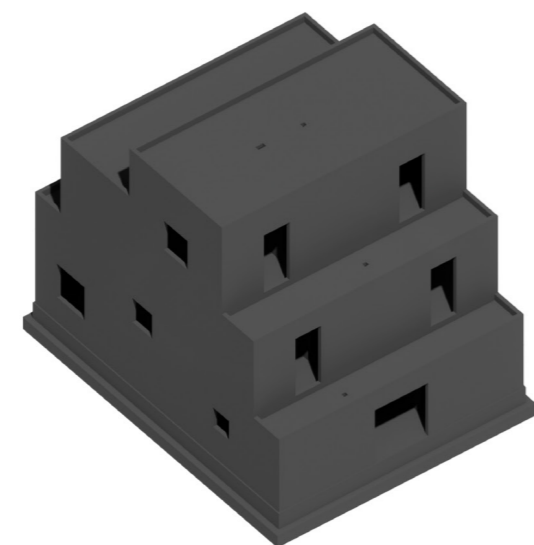




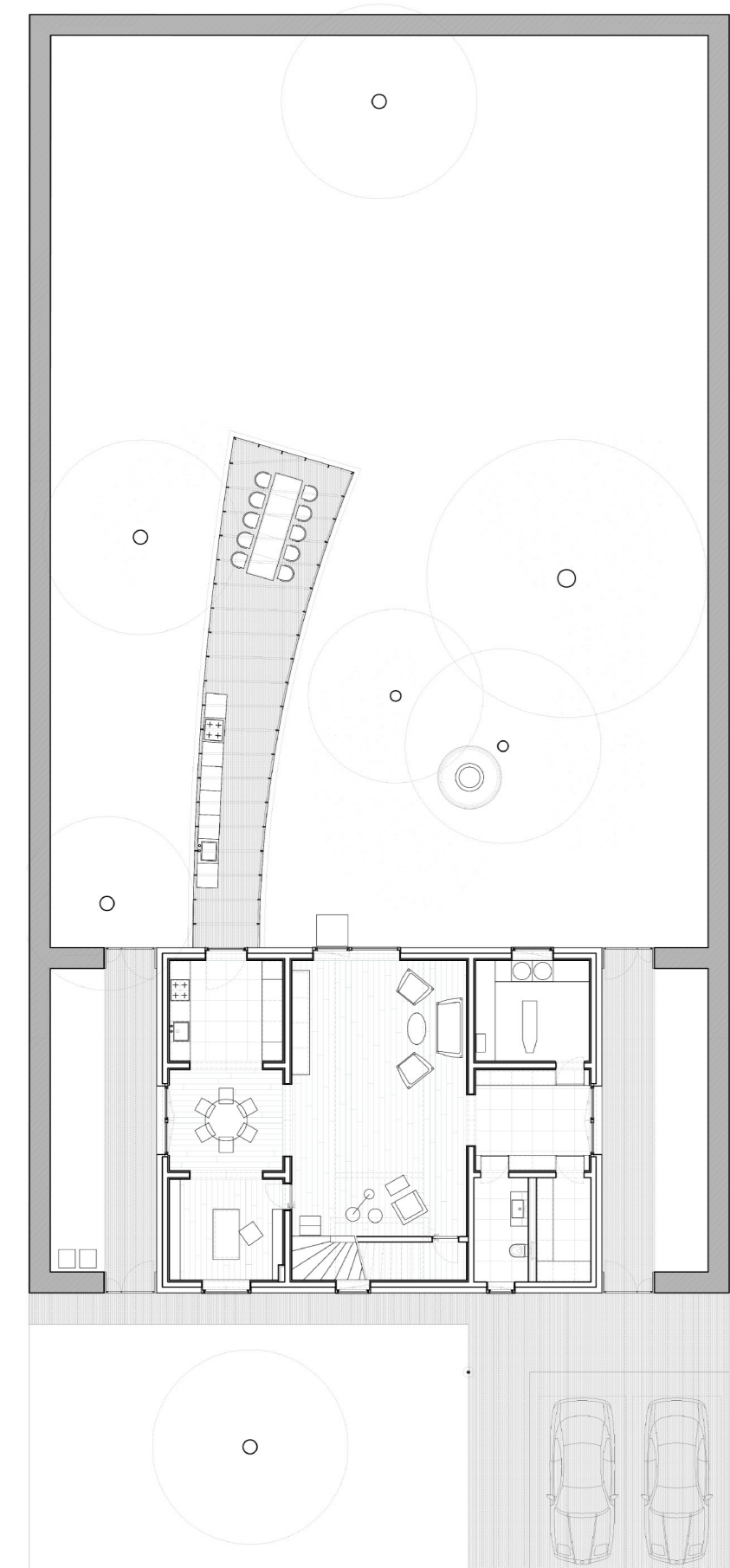
North façade (view from the park)



Section



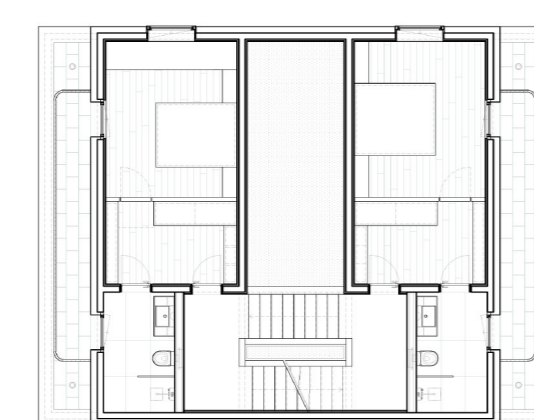
Axonometry



Ground floor plan



Second floor plan



First floor plan



South façade (view from the garden)



Livingroom



Livingroom/staircase



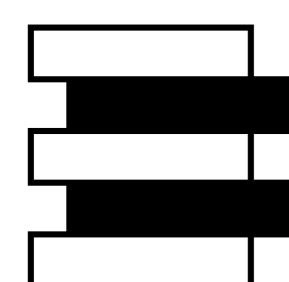
Pavilion



North façade



Staircase



BUILT SPACE / RESIDENTIAL / S

RO Spațiu construit / Rezidențial / S HU Megépített tér / Lakóépület / S SRB Izgrađen prostor / Stambeni / S

AUTHOR(S)/TEAM REPRESENTATIVES

**Autor(i)/Reprezentanți echipă **Szerezők/A csapat képviselői **Autori/ Predstavnicí tíma

Alt. Corp.

USABLE AREA

**Suprafața utilă **Hasznosítható terület **Korisna površina

205 sqm

PROJECT DESCRIPTION IN MOTHER TONGUE

**Descrierea proiectului în limba maternă **A projekt leírása a pályázó anyanyelvén **Opis projekta na maternem jeziku

Proiectul pentru casa din „Dumbrava Vlăsiei” s-a materializat prin evidențierea a două piese esențiale locuinței, camerele și grădina, iar acest lucru a determinat o simplă restrângere a locuinței, care să elibereze cât de mult terenul. Importanța grădinii a dictat o anumită ordine a construcției prin gruparea tuturor încăperilor și stivuirea lor pe verticală. În consecință, livingul a devenit o cavitate interioară rezultată din limitările exterioare ale casei, iar scara, un element-contrafort pentru umerii săi inegali. Geometria finală a revendicat betonul armat ca

COLLECTIVE/OFFICE

**Colectiv/birou **Kollektiva/iroda **Kollektiv/biro

Cosmin Georgescu, Cosmin O. Gălățianu, Cristian Beșliu, Octavian Bîrsan, Andrei Theodor Ionță

CONSTRUCTION COMPLETION DATE

**Data finalizării construcției **Az építkezés befejezésének dátuma **Datum završetka izgradnje

2023

CO-AUTHORS/TEAM MEMBERS

**Co-autori/membrii echipei **Társzerzők/csapattagok **Koautori/članovi tíma

Arhitectură - Horia Munteanu Structură - DI&A DESIGN CONSULTING Instalații - GLOBAL PROJECT

CLIENT

**Client **Ügyfél **Klijent

LORECO INVESTMENTS

PROJECT TITLE

**Titlul proiectului în Engleză **A projekt címe **Naslov projekta

House in Dumbrava Vlăsiei

BUILDER

**Constructor **Építész **Graditelj

ALLEVO AEDIFICIA

PROJECT LOCATION

**Locația proiectului **Projekt helyszíne **Lokacija projekta

România, jud. Ilfov, Balotești

PHOTO CREDITS

**Credite foto **Fényképek hitelei **Foto krediti

Vlad Pătru

BUDGET IN EUROS

**Budget in euro **Költségvetés euróban **Budžet u evrima

400 000 euro

PROJECT DESCRIPTION IN ENGLISH

**Descrierea proiectului în engleză **A projekt leírása angol nyelven **Opis projekta na engleskom

The main focus of the house in Dumbrava Vlăsiei is emphasizing two fundamental elements that make up a home: the rooms and the garden. The project unfolded based on this simple limitation: the house should contract itself, freeing up as much land as possible. The importance of the garden determined the overall layout of the structure by stacking all the rooms one atop another. Consequently, the living room became an interior cavity determined by the outer limits of the plot, while the staircase acted as a buttress-like supporting element.

The geometry claimed concrete as the only material capable of holding the building upright. The construction thus became a whole, a continuum of 15 cm. reinforced concrete both vertically and horizontally, the only exception being the metal structure of the pavilion that “dives” outwards and belongs to the garden. The house’s relationship to the site is, in the end, a successive series of pseudo-parametric equations, a mere juxtaposition of constructive facts that seem to mathematically determine the building.